

GOBIERNO MUNICIPAL TENABO 2015-2018



"2018, Año del Sesenta y Cinco Aniversario del Reconocimiento al Ejercicio del Derecho a Voto de las Mujeres Mexicanas"

CONTRATO No. MT-PROII-FISM-02-2018-C DICTAMEN TÉCNICO PARA JUSTIFICAR MODIFICACIÓN EN PLAZO DE EJECUCIÓN.

Dictamen técnico que funda y motiva la justificación para celebrar un convenio que modifica las condiciones originalmente pactadas en el contrato No. MT-PROII-FISM-02-2018-C, consistente en la: **CONSTRUCCIÓN DE 28 CUARTOS PARA BAÑO EN LA LOCALIDAD DE EMILIANO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE TENABO, DE LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE SANEAMIENTO, CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE 48 BAÑOS ECOLÓGICOS (2DA ETAPA 28 BAÑOS) PARA BENEFICIAE TENABO EN EL MUNICIPIO DE TENABO.**

Con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en el primer y segundo párrafo del artículo 50, 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y los artículo 69, 70, 71, 72, 73, 74 y 75 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, se presenta el siguiente dictamen de ampliación en plazo de ejecución en los alcances al contrato No. **MT-PROII-FISM-02-2018-C**, consistente en la **CONSTRUCCIÓN DE 28 CUARTOS PARA BAÑO EN LA LOCALIDAD DE EMILIANO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE TENABO, DE LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE SANEAMIENTO, CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE 48 BAÑOS ECOLÓGICOS (2DA ETAPA 28 BAÑOS) PARA BENEFICIAE TENABO EN EL MUNICIPIO DE TENABO**, celebrado con CONSTRUCCIONES TRIZCAR, SA DE CV de conformidad con lo siguiente:

1.- Antecedente:

La adjudicación del presente contrato se realizó mediante procedimiento por Invitación a cuando Menos Tres Personas con No. IO-804008993-E2-2018, misma que mediante Acta de Dictamen y Fallo de fecha siete de mayo de dos mil dieciocho se realizó la adjudicación relativa a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE 28 CUARTOS PARA BAÑO EN LA LOCALIDAD DE EMILIANO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE TENABO, DE LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE SANEAMIENTO, CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE 48 BAÑOS ECOLÓGICOS (2DA ETAPA 28 BAÑOS) PARA BENEFICIAE TENABO EN EL MUNICIPIO DE TENABO**, de la cual se deriva la adjudicación del contrato de obra pública a precio unitario y tiempo determinado a la empresa representada por la LIC. BEATRIZ ASUNCION POOT EK, con un importe contratado de \$ 1,959,623.50 (Son Un millón novecientos cincuenta y nueve mil seiscientos veintitrés pesos



000183

GOBIERNO MUNICIPAL TENABO 2015-2018



"2018, Año del Sesenta y Cinco Aniversario del Reconocimiento al Ejercicio del Derecho a Voto de las Mujeres Mexicanas"

50/100 M.N.) iva incluido. Y con un plazo de ejecución del **9 de Mayo de 2018 al 11 de Agosto de 2018 (95 días naturales)**.

2.- Hechos y/o razones técnicas:

Las causas que originan el presente dictamen para modificar el plazo de ejecución, se deriva de que conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la empresa debió recibir el anticipo con antelación al inicio de los trabajos, la cual según contrato debió ser **el día 9 de mayo de 2018**.

Por lo anterior, el contratista con fecha 10 de Julio de 2018, notifica que con fecha de 10 de julio de 2018 le fue transferido el pago del anticipo y por tal motivo solicita la reprogramación de la obra.

Se anexa copia de la solicitud de Reprogramación del plazo de ejecución por parte del Contratista, copia del nuevo programa de ejecución de los trabajos diferido y copia simple de las transferencias.

3.- Conclusiones:

Por lo anterior y considerando lo antes expuesto, la Dirección de Obras autoriza la modificación del plazo de ejecución, considerando la reprogramación del plazo a partir del día **10 de Julio de 2018 al 12 de Octubre del 2018**, con fundamento en el artículo 50 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

4.- Fundamento Legal:

Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Artículo 59.- Las Dependencias y Entidades podrán, dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explicas, modificar los contratos sobre la base de Precios Unitarios y Mixtos en la parte correspondiente, mediante Convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo pactados en el contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al Proyecto Original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley o los Tratados.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto de las nuevas condiciones. Estos

000184



GOBIERNO MUNICIPAL TENABO 2015-2018



"2018, Año del Sesenta y Cinco Aniversario del Reconocimiento al Ejercicio del Derecho a Voto de las Mujeres Mexicanas"

convenios deberán ser autorizados bajo la responsabilidad de titular del área responsable de la contratación de los trabajos. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de esta Ley o de los tratados.

Los convenios señalados en los párrafos anteriores deberán ser autorizados por el servidor público que se determine en las políticas, bases y lineamientos de la dependencia o entidad de que se trate.

Cuando la modificación implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original del contrato o del plazo de ejecución, en casos excepcionales y debidamente justificados, la dependencia o entidad solicitará la autorización de la Secretaría de la Función Pública para revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos.

En el caso de requerirse modificaciones en los términos y condiciones originales del contrato, que no representen incremento o disminución en el monto o plazo contractual, las partes deberán celebrar los convenios respectivos.

Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas.

Artículo 50.- El otorgamiento del anticipo se deberá pactar en los contratos y se sujetará a los siguientes:

I.- El importe del anticipo concedido será puesto a disposición del contratista con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando el contratista no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo señalado en el artículo 48 de esta Ley, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente. El otorgamiento del anticipo podrá realizarse en una sola exhibición o en varias parcialidades, debiendo señalarse tal cuestión en la convocatoria a la licitación y en el contrato respectivo;

Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. (La vigente al momento de la licitación la reforma del día 28 de Julio de 2010):



000135

GOBIERNO MUNICIPAL TENABO 2015-2018



"2018, Año del Sesenta y Cinco Aniversario del Reconocimiento al Ejercicio del Derecho a Voto de las Mujeres Mexicanas"

Artículo 69.- si durante la vigencia del contrato existe la necesidad de modificar el monto o plazo de ejecución de los trabajos, la dependencia o entidad procederá a celebrar el convenio correspondiente con las nuevas condiciones, debiendo el residente sustentarlo en un dictamen técnico que funde y motive las causas que lo originan.

Para los efectos del artículo 59 de la Ley, las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios, se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para quienes los suscriban.

El conjunto de los programas de ejecución que se deriven de las modificaciones, integrará el programa de ejecución convenido en el contrato, con el cual se medirá el avance en la ejecución de los trabajos.

Los convenios modificatorios a los contratos deberán formalizarse por escrito por parte de las dependencias y entidades, los cuales deberán ser suscritos por el servidor público que haya firmado el contrato o quien lo sustituya o esté facultado para ello.

Artículo 70.- Las modificaciones a los contratos podrán realizarse por igual en aumento que en reducción. Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo originalmente pactado; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto original del contrato.

Las modificaciones al plazo serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento.

Artículo 71.- Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en el contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

En tales casos los conceptos contenidos en el contrato y los emitidos en cada uno de los convenios, pueden ir en la misma estimación, distinguiéndolos unos de otros, anexando la documentación que los soportes para efectos de pago.

000186



GOBIERNO MUNICIPAL TENABO 2015-2018



"2018, Año del Sesenta y Cinco Aniversario del Reconocimiento al Ejercicio del Derecho a Voto de las Mujeres Mexicanas"

Artículo 72.- Cuando la modificación implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido en el mismo o del plazo de ejecución, la dependencia o entidad junto con el contratista, deberán revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a la nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten.

Los ajustes de ser procedentes deberán constar por escrito y, por una vez autorizados los incrementos o reducciones que resulten, se aplicaran a las estimaciones en que se generen o hayan generado.

Artículo 74.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percatara de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo al a dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente; el contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

La dependencia o entidad deberá asegurarse de contar con los recursos disponibles y suficientes dentro de su presupuesto autorizado. Por su parte, el contratista ampliará la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato en la misma proporción sobre el monto del convenio.

Artículo 75.- Cuando exista la necesidad de ejecutar trabajos por cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, se deberán aplicar a estos precios, los porcentajes de indirectos, costo por financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales convenidos en el contrato, salvo lo previsto en el artículo 92 de este Reglamento.

Artículo 76.- Cuando la dependencia o entidad requieran de la ejecución de cantidades adicionales no previstas en el catálogo original del contrato, se haya formalizado o no el convenio, el contratista una vez ejecutados los trabajos, podrá elaborar sus estimaciones y presentarlas a la residencia en la fecha de corte más cercana.

En base en lo anterior, se debe modificar el contrato de obra pública referido, por lo tanto el presente dictamen sustenta la necesidad de formalización entre las partes, del convenio correspondiente.

000137



GOBIERNO MUNICIPAL TENABO 2015-2018



"2018, Año del Sesenta y Cinco Aniversario del Reconocimiento al Ejercicio del Derecho a Voto de las Mujeres Mexicanas"

El presente dictamen técnico se firma en la Ciudad de Tenabo, Campeche; a los 10 días del mes de Julio de 2018.

POR LA DEPENDENCIA

DICTAMINÓ


ARQ. GLORIA ADRIANA AGUAYO LAINES
DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS

000188

